

УТВЕРЖДЕНО  
приказом Министерства  
строительства и жилищно-  
коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 26.10.2015 № 761/пр

**Форма акта  
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

АКТ № 1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Анапа " 25 " февраля 2026 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
Новороссийская 261

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Лисойван А.В.,  
(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника  
помещения в многоквартирном доме либо председателя  
Совета многоквартирного дома <sup>1</sup>)

являющегося собственником квартиры № 36, находящейся в данном многоквартирном  
доме, действующего на основании решением общего собрания от 02 марта 2015 г.,  
(указывается решение общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и АО «Коммунальщик»,  
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего  
имущества в многоквартирном доме)

именуем ом в дальнейшем "Исполнитель", в лице исполнительного директора  
Колнаузова В.И.,  
(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании устава,  
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о  
нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора  
управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или)  
выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора  
подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать  
нужное) № 1 от "02" марта 2015 г. (далее – "Договор") услуги и (или)  
выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в  
многоквартирном доме № 261, расположенном по адресу: Новороссийская  
:

			Таблица 1
	Новороссийская 261		1892,5
	<b>тариф на 2025г,</b>		
№	Наименование вида работы (услуги)	сумма, руб/год	подтвжд. Документ
1	2	3	4
<b>1</b>	<b>Содержание несущих конструкций МКД ( за исключением текущего ремонта)</b>	<b>2422,00</b>	
1.1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов ,Осмотры, проверка технического состояния видимых частей, выявление нарушений условий эксплуатации фундаментов, стен, колонн,перекрытий, покрытий, балок, лестниц, элементов кровли, дверей окон в помещениях общего назначения, состояния помещений подвалов, кровли..	2422,00	наряд- задание выполнено
<b>2</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме за исключением текущего ремонта)</b>	<b>311917,59</b>	
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:Техническое обслуживание,осмотры, проверка и обеспечение работоспособности силовых и осветительных электроустановок	0,00	наряд- задание, акт выполнено
2.2	Электроизмерительные работы:проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки (кроме текущего ремонта);	11790,28	по договору с подр орг, выполнено
2.3	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведенияТехническое обслуживание системы холодного водоснабжения, водоотведения, отопления ( восстановление работоспособности отдельных элементов внутридомовых сетей водоснабжения, отопления, канализации)	7154,00	заказ-наряд выполнено
2.4	Техническое обслуживание газового оборудованиявнутридомового газового оборудования в многоквартирном домеПо заключенным договорам со специализированными организациями	5538,00	по договору с подр орг, выполнено
2.5	техническое обслуживание и контроль состояния систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем;	4320,00	по договору с подр орг, выполнено
2.6	Аварийное круглосуточное обслуживание, обеспечение проведения аварийного обслуживания устранение аварий	44284,50	по дог. Управления выполнено
2.7	Диспетчерское обслуживание,организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	16351,20	по дог. Управления выполнено
2.8	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации: консервация, промывка, гидравлическое испытание, запуск системы отопления, удаление воздуха из системы отопления	51719,18	заказ-наряд, акт выполнено
2.9	Работы по надлежащему содержанию мусоропровода: проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода;устранение засоров,промывка и дезинфекция	27576,00	заказ-наряд, акт выполнено
2.10	Содежание ОДПУ: снятие показаний, поверка, устранение незначительных неисправностей ОДПУ	54713,03	по договору с подр орг, выполнено
2.11	Содержание УТТЭ:техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием с определение работоспособности проверка состояния;		по договору с подр орг, выполнено
2.12	Содержание пожарной сигнализации по договору со специализированной организацией		по договору с подр орг, выполнено
2.13	Прочие работы и услуги по обслуживанию инжен. Сетей	1265,00	заказ-наряд, акт выполнено
2.14	Содержание лифтового оборудывания сигнализации по договору со специализированной организацией	87206,40	по договору с подр орг, выполнено
<b>3</b>	<b>Прочие работы по содержанию общего иного имущества МКД.</b>	<b>259004,31</b>	
3.1	Работы по содержанию придомовой территории в холодный и теплый период года (сбор мусора и подметание придомовой территории, уборка урн,посыпка пешеходной зоны при гололеде, очистка от мусора урн и пр.)	140030,64	по договору с подр орг, выполнено
3.2	Уборка лестничных клеток	71676,00	по договору с подр орг, выполнено

3.3	Содержание контейнерной площадки (обработка , уборка площадки),	19083,00	по договору с подр орг, выполнено
3.4	Покос травы на газонах	6791,28	заказ-наряд, акт выполнено
3.5	Санитарно- гигиеническая обработка помещений общего пользования (дезинсекция, дератизация, дезинфекция)	14335,39	заказ-наряд, акт выполнено
3.6	Прочие работы по содержанию ПТ(зеленные насаждения, кронирование, объекты благоустр, деск. площадки)	7088,00	заказ-наряд, акт выполнено
<b>4</b>	<b>Услуги управления МКД</b>	<b>138076,80</b>	
4.1	Управленческие расходы. Планирование работ по сод. и ремонту общего имущества дома, планирование финансовых и технических ресурсов, ведение техн. документации, прием заявок и рассм.обращений и жалоб, заключение и учет договоров со специал. орган., рассмотрение жалоб, проведение мероприятий по обеспечению исполнения стандарта раскрытия информации о деятельности УК, ведение документооборота и хранение документации по регистрационному учету .Абонентское обслуживание.Претензионная работа.	138076,80	по дог. Управления выполнено
4.2	Услуги ЕИРЦ ( Ведение лицевых счетов, выдача справок , расчетное обслуживание, начисление платежей за жилищные , услуги по формированию и рассылке квитанции).Информационно техническое сопровождение(программное обеспечение для размещения информации в на сайтах УК, ГИС ЖКХ, Реформа ЖКХ, )		по дог. Управления выполнено
4.3	НДС *20% и пр налоги 2%		по дог. Управления выполнено
<b>1-4</b>	<b>Итого затраты по содержанию МКД</b>	<b>711420,69</b>	
<b>5</b>	<b>Текущий ремонт МКД</b>	<b>209373,53</b>	
5.1	Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного, горячего	14016,94	
5.2	Ремонт, замена запорной арматуры	3599,70	
5.3	Ремонт ВРУ	19400,03	
5.4	Ремонт кровли	99554,34	
5.5	Ремонт плитки	65642,52	
5.6	Ремонт системы вентиляции и дымоудаления	3000,00	
5.7	Установка замков	4160,00	
<b>6</b>	<b>Итого содержание и т. р МКД</b>	<b>920794,22</b>	

2. Всего за период с “ 01 ” января 2025 г. по “ 31 ” декабря 2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 920794,23 (Девятьсот двадцать тысяч семьсот девяносто четыре рубля 23 коп. \_\_\_\_\_)руб. (прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – \_\_\_\_\_ исполнительный директор Колнаузов В.И. \_\_\_\_\_ (подпись)  
(должность, Ф.И.О.)

Заказчик – \_\_\_\_\_ Лисойван А.В. \_\_\_\_\_ (подпись)  
(должность, Ф.И.О.)

Примечания:

<sup>1</sup> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.